

TEMA: S'amplia la possibilitat de fer obres en habitatges i locals no habitats

Benvolgut client i amic,

El Ministeri de Sanitat va publicar el diumenge al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) l'ordre SND/385/2020, que modifica l'ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la qual es va suspendre la realització de determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en les quals existís risc de contagi per la covid-19 per a persones no relacionades amb l'activitat de la construcció.

Així, la nova ordre modifica l'ordre antiga amb l'objectiu d'incloure-hi altres actuacions exemptes de la suspensió, que són les següents:

Les obres que es realitzin en locals, habitatges o altres zones delimitades de l'edifici no habitades, o a les quals no tinguin accés els residents mentre durin les obres, sempre que compleixin totes les condicions següents:

- Que es limiti la circulació dels treballadors i dels materials per les zones comunes no sectoritzades y s'adoptin totes les mesures oportunes per evitar, durant el desenvolupament de la jornada, el contacte amb els veïns de l'immoble.
- Que l'accés i la sortida d'aquests locals, habitatges o zones es produeixin a l'inici i al final de la jornada laboral.
- Que els treballadors adoptin les mesures de prevenció i higiene davant la covid-19 indicades per les autoritats sanitàries.

Així mateix, en tots els casos exemptes de la suspensió, es permet l'accés a zones no sectoritzades de l'edifici per a la realització d'operacions puntuals de connexió amb les xarxes de serveis de l'edifici que siguin necessàries per a les obres.

Fins ara es podien realitzar aquestes obres només en cas que es poguessin sectoritzar les zones d'accés als habitatges o locals.

L'ordre SND/385/2020 tindrà vigència fins a la finalització del període d'estat d'alarma i les seves pròrrogues o fins que les circumstàncies de salut pública justifiquin l'aprovació d'una nova ordre que en modifiqui els termes.

Atentament,

TEMA: Se amplía la posibilidad de hacer obras en viviendas y locales no habitados

Estimado cliente y amigo,

El Ministerio de Sanidad publicó el domingo en el Boletín Oficial del Estado (BOE) la orden SND/385/2020, que modifica el orden SND / 340/2020, de 12 de abril, por la que se suspendió la realización de determinadas actividades relacionadas con obras de intervención en edificios existentes en las que existiera riesgo de contagio por la Covidien-19 para personas no relacionadas con la actividad de la construcción.

Así, la nueva orden modifica la orden antigua con el objetivo de incluir otras actuaciones exentas de la suspensión, que son las siguientes:

Las obras que se realicen en locales, viviendas u otras zonas delimitadas del edificio no habitadas, o en las que no tengan acceso los residentes mientras duren las obras, siempre que cumplan todas las condiciones siguientes:

- Que se limite la circulación de los trabajadores y de los materiales para las zonas comunes no sectorizadas y adopten todas las medidas oportunas para evitar, durante el desarrollo de la jornada, el contacto con los vecinos del inmueble.
- Que el acceso y la salida de estos locales, viviendas o zonas se produzcan al inicio y al final de la jornada laboral.
- Que los trabajadores adopten las medidas de prevención e higiene ante la Covidien-19 indicadas por las autoridades sanitarias.

Asimismo, en todos los casos exentos de la suspensión, se permite el acceso a zonas no sectorizadas del edificio para la realización de operaciones puntuales de conexión con las redes de servicios del edificio que sean necesarias para las obras.

Hasta ahora se podían realizar estas obras sólo en caso de que se pudieran sectorizar las zonas de acceso a las viviendas o locales.

El orden SND / 385/2020 tendrá vigencia hasta la finalización del período de estado de alarma y sus prórrogas o hasta que las circunstancias de salud pública justifiquen la aprobación de una nueva orden que modifique los términos.

atentamente,